



Al RUP – ing. Benedetto De Vivo

e, p.c. Al RTI “Minerva Restauri S.r.L.”
PEC: minervarestauri@pec.it

Oggetto: PNRR - Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell'edificio scolastico sito in via Appulo nn. 14 - 16, ospitante l'asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell'infanzia De Simone - Categoria Prevalente OG2 IV BIS – Categoria Scorporabile OG11 III - CIG del CONTRATTO SPECIFICO: A025F814CF - CUP del CONTRATTO SPECIFICO: B61B22000810006.

Con riferimento all'intervento di cui è cenno in oggetto, visto:

- la pec del 15/12/2025 dell'O.E. “Minerva Restauri S.r.L.”, assunta al protocollo dell'Ente in pari data con PG/2025/1165765, con la quale il RTI, nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ha chiesto la proroga del termine della durata contrattuale a tutto il 28/02/2026;
- la nota PG/2025/1173427 del 17/12/2025 del RUP, ing. Benedetto De Vivo, con la quale ha chiesto a questa DL, di voler esprimere parere motivato in merito all'istanza di proroga su richiamata;

si esprime parere favorevole alla richiesta di proroga a tutto il 28/02/2026, oltre la scadenza dei termini contrattuali fissata al 19/12/2025, in considerazione delle circostanze eccezionali che ne giustificano la necessità, al fine di garantire il completamento del progetto con la qualità e la sicurezza richieste e si rimanda per le determinazioni di competenza.

Sottoscritta digitalmente da
La D.L.
Arch. Ida Toscano

PNRR - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1
“PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL’INFANZIA E SERVIZI DI
EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”
“Finanziato dall’Unione Europea – Next GenerationEU”

Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico dell’edificio scolastico sito in via Appulo n. 14 – 16, ospitante l’asilo nido comunale Rocco Jemma e la scuola dell’infanzia De Simone.

CUP: B61B22000810006

CIG: 9689599E09 (Accordo quadro)

CIG: A025F814CF (Contratto specifico)

Impresa affidataria: Minerva Restauri srl (capogruppo mandataria) - Protecno Impianti srl, (mandante),
con sede in in Napoli (NA), Via Giuseppe Verdi, 18, P.IVA 08105941218.

Contratto AQ: stipulato con Invitalia in data 12.10.2023

Contratto specifico n.1 repertorio n.ro 86793 del 02.02.2024

RELAZIONE RUP SU RICHIESTA PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 107 comma 5 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii)

Premesso che:

- a) con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 2 ottobre 2023 (DETDI/2023/0000553 del 05/10/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto esecutivo;
- b) con Determinazione Dirigenziale n. 44 del 10 novembre 2023 (IG 2309 del 24.11.2023) del 30/11/2023, si è proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe;
- c) con Verbale redatto in data 30/11/2023 sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- d) il Contratto specifico è stato registrato con rep. n. 86793 del 02.02.2024;
- e) l’apertura del cantiere e l’inizio dei lavori hanno consentito di rilevare alcuni aspetti delle fondazioni che non era stato possibile individuare durante le indagini svolte quando l’edificio era ancora in uso come scuola, per cui è emersa la necessità di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità;

- f) per quanto su esposto il Direttore dei Lavori e il RUP, nell'interesse dell'Amministrazione, hanno ritenuto necessario proporre una variante tecnica non sostanziale, ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. e) del D. Lgs 50/2016, senza variazione dell'importo contrattuale;
- g) la perizia di Variante non sostanziale è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 20/02/2025 (DETDI/2025/0000161 del 21/02/2025);
- h) a seguito di approfondite valutazioni tecniche e funzionali, è emersa la necessità di procedere allo spostamento delle pompe di calore previste da progetto esecutivo nel locale tecnico posto al piano seminterrato, al piano secondo dell'edificio;
- i) durante il prosieguo delle lavorazioni sono emerse ulteriori criticità, impreviste ed imprevedibili, relativamente allo stato di conservazione delle armature del solaio di copertura e del solaio del torrino scala, per cui, stante l'urgenza di proseguire le opere con Ordine di servizio n. 4 del 03/06/2025, si ordinava di eseguire ulteriori attività propedeutiche alla revisione del progetto esecutivo;
- j) a seguito della riunione del 22/07/2025, presso gli uffici della soprintendenza ABAP per il comune di Napoli, sono state concordate ed approvate le finiture da adottare per le lavorazioni previste nel rispetto del progetto esecutivo, il tutto come più dettagliatamente descritto nel verbale allegato alla presente;
- k) a seguito di successiva riunione del 05/11/2025 sono stati esaminati ulteriori elementi, quali cromie e texture compatibili con il contesto storico e architettonico e campioni di materiali proposti per la pavimentazione del terrazzo, prospetto emiciclo e sistemazioni delle aree scoperte di pertinenza, il tutto come più dettagliatamente descritto nel verbale allegato alla presente;
- l) stante la situazione *de quo* si è reso necessario procedere alla stesura di una Variante sostanziale ai sensi dell'art. 106 - comma 1 lett. c) del d.lgs. 50/16, che ha previsto il recupero delle economie derivanti dal ribasso offerto in fase di gara con conseguente rimodulazione del Quadro Economico;
- m) con nota a mezzo pec del 15/12/2025, assunta al protocollo dell'Ente in pari data con PG/2025/1165765 il RTI "Minerva Restauri S.r.L.", nelle more dell'approvazione della Perizia di Variante in corso d'opera, ha chiesto la proroga del termine della durata contrattuale a tutto il 28/02/2026.

Considerato che:

- con nota PG/2025/1173487 del 17/12/2025 l'arch. Ida Toscano, quale Direttore dei Lavori, esprimeva parere favorevole alla richiesta di proroga a tutto il 28/02/2026, oltre la scadenza dei termini contrattuali fissata al 19/12/2024, in considerazione delle circostanze eccezionali che ne giustificano la necessità, al fine di garantire il completamento del progetto con la qualità e la sicurezza richieste e si rimanda per le determinazioni di competenza.

Tanto premesso e considerato, il sottoscritto RUP condividendo il parere espresso dalla Direzione dei Lavori e, preso atto che la maggior durata non è imputabile a fatto della stazione appaltante, autorizza il RTI "Minerva Restauri S.r.L." la concessione di una proroga a tutto il 28/02/2026.

Si precisa, inoltre, che le suddette tempistiche sono compatibili con i target e la milestone del finanziamento PNRR che prevedono l'ultimazione dei lavori entro il 30/06/2026.

Sottoscritta digitalmente da
Il RUP
ing. Benedetto De Vivo

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente Disposizione Dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici.